利益と市場開拓にさらなる飛躍を―
ビジネスに最適な立地条件

No matter how large the investment long term costs make the difference

The Intelligent Investment





The Intelligent Investment

By Well Development

Tel. (662) 267-7400-5, (662) 237-1813 Fax. (662) 238-2451

プロジェクト諸元　プロジェクト事業主：３０４工業団地株式会社　プロジェクト管理：ウェルデベロップメントグループ株式会社　プロジェクト技術コンサルタント：サウスイーストアジアテクノロジー株式会社
専務取締役：レートシン・パンジャーサップシン　本社：10500　バンコック市シーロムバングラック、ノースサトーンロード１２２
連絡番号：TEL:(662) 267-7400-5, 237-1813 FAX:(662) 238-2451　登記資本金：５億バーツ　建設認可：申請中　財政援助：クルンタイ銀行Plc.,タイファーマーズ銀行Plc.
土地権利証番号：4821-4822, 4893-4894, 5785-5792, 6500-6512, 10782-10784, 10931-10936, 12461-12466, 12497-12499, 14260-14269, 14693-14695, 16685-16691, 27253-27261, 3, 4808, 4998, 5052, 5657...Total132Deeds.
プロジェクト所在地：25140 プラチンブリー、シマハポット、タトゥム、２Mu２　プロジェクト面積：１８５０エーカー（4500rai)

304 INDUSTRIAL PARK

理想的立地条件

重要地点への容易なアクセス

３０４工業団地は理想的な立地条件と言えます。バンコックから約１４０キロと第３BOIゾーンの中ではバンコックに最も近く、重要な空港や港湾施設にも直結しております。製品等の輸送にはナショナル ハイウェー３３１号と４車線３０４号によってドンムアン、ノングハオ、ウタパオの各国際空港、レムチャバン、サタヒップ、マップタープットなどの港湾へ迅速かつ快適な移動が可能です。また､そこからはタイ国北部全体はもとより、重要性を増しつつあるインドシナ市場へのアクセスも容易です。

さらに３０４工業団地には贅沢な居住、娯楽施設も備わっております。

304 Industrial Park is a distinctive location : at just **140** kms., it is the nearest Industrial estate in **BOI Zone 3** to Bangkok, it has direct links to all notable airports and seaports. National Highway 331 and the 4-lane 304 which allow fast convenient travel and product delivery to the international airports at Don Muang, Nong Ngu Hao and U-Tapao, the ports of Laem Chabang, Sattahip and Map Ta Phut deep seaport. Your business will have easy access to the entire Northeastern part of Thailand, as well as the significant emerging Indo-China market.



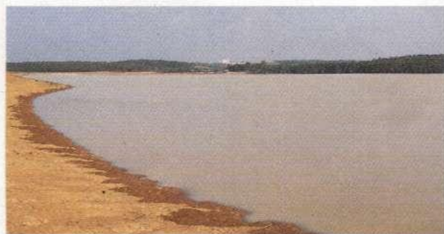
304 INDUSTRIAL PARK

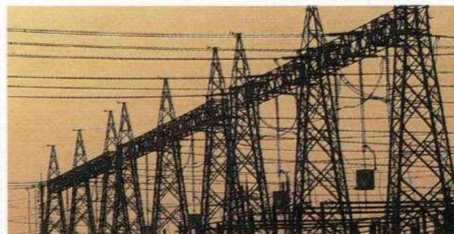
水　と　電　力

完　全　自　給

約320エーカーの土地に広がる２つの巨大貯水池。その容量は合計２千万立方メートルにも達し、他の工業団地の約３倍の供給量を誇ります。また、最新の８０MVAの地域変電所と、工業団地内に設けられている３７MWの発電所の併用で、十分な電力が不断に供給されます。

Two immense reservoirs covering an area of nearly **320** acres with a combined capacity of approximately **20** million cubic meters of water provide up to 3 times as much available water as other industrial estates. A state-of-the-art **80** MVA regional power substation combined with a **37** MW electricity generating plant located on the estate itself guarantee an ample supply of uninterrupted power.





304 INDUSTRIAL PARK

第3BOIゾーン

最高の特典

プラチンブリーの３０４工業団地は第３BOIゾーン内に位置するため、当地に移転する企業は最高レベルのBOI助成特典が得られます。あらゆる種類の投資に対して、全面的あるいは大幅な優遇税及び免税措置が認められます。ですから、短期、長期の両面にわたる生産コストの削減が可能です。

Because 304 Industrial Park, Prachinburi, is located in **BOI Zone 3,** those businesses that relocate are eligible for the highest level of BOI promotional privileges. Every type of investment is granted either total or substantial tax incentives and duty exemptions. Production costs can therefore be reduced both in the short and long terms.

特典例	304工業団地（第３BOIゾーン）
１．法人所得税免税	８年間
２．免除期間終了後の法人所得税５０％引き下げ	５年間
３．機械の輸入税免除	１００％
４．国内販売用生産に使われる原材料及び、主要材料の輸入税引き下げ	７５％
５．最初の販売日以降の課税収入からの水道、電気、輸送費の二重控除	１０年間

304 INDUSTRIAL PARK

フルサービス

法律コンサルタント業務

３０４工業団地に移転する企業は速やかに事業を開始することができます。一流の法律専門家を含む専門家チームによるアフターセールスコンサルティングなどの支援によって、投資企業は、BOI特典許可、会社登記、操業許可、共同経営者募集のための顧問サービス、及び海外投資家就労許可証など、迅速に事業を開始するために必要となる許可や許可証の類を全て入手することができます。

When you make a decision to move to 304 Industrial Park, every industry can plan on a quick start-up. With after-sales consultation and backup provided by a totally professional team that includes leading legal experts, investors will have all the help they need to secure the necessary licensing and permits to commence operations as quickly as possible, including BOI Privilege Licenses, Company Registration, Industrial Operation License, Partner-seeking Advisory Service, and Foreign Investor Work Permits.



The Intelligent Investment



KM.126

TO BANGKOK

SUKHUMVIT ROAD

TO PATTAYA

JEWELRY

ROYAL PROJECT

A4 A6 D1 D3 D5 D7 D9

A5 A7 D2 D4 D6 D8 BOI OFFICE

FOOD CENTER

ENTRANCE 1

B1 B3 B5 B7

CENTRAL AREA AND FOR OPENING CEREMONY

E3 E5 E7

B2 B4 B6 B8 E4 E6 E8

LOADING AREA

ENTRANCE 2

C8 C1 C2 C3 F9 F1 F2 F3 F4

C4 C5 C6 C7 F10 F5 F6 F7 F8

FOOD CENTER

FOOD CENTER

FOOD CENTER

ENTRANCE 3

ENTRANCE 4

PARKING AREA